

maxx · immobilien

B R E M E N

Immobilien-Exposé

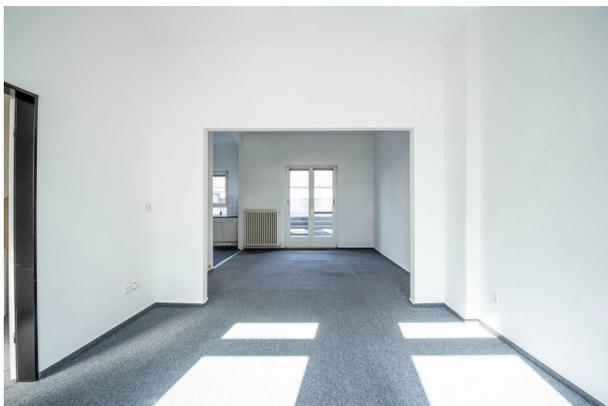
**Flüsseviertel - Große Wohnung auf zwei
Etagen im Altbremer Haus**

Objekt-Nr.:

54

Wohnung zum Kauf

in 28199 Bremen



Details

Provisionspflichtig

Gartennutzung

Gäste-WC

Käuferprovision zzgl. USt.

2,975 %

Wohnfläche (ca.)

110 m²

Zimmer

4

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

2

Anzahl Badezimmer

3

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1901

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Teppich

Beschreibung

Herzlich willkommen in dieser stilvollen Altbauwohnung, die sich im Herzen der begehrten Bremer Neustadt befindet. Mit ihren optimal geschnittenen Zimmern und den charakteristischen Merkmalen eines Altbremer-Gebäudes bietet diese Wohnung sowohl Raum für individuelles Wohnen als auch für geselliges Beisammensein.

Die 110 m² erstrecken sich auf zwei Etagen. Im Souterrain finden Sie zwei Schlafzimmer, ein großes und ein kleines Bad, sowie den Heizungsraum und einen Abstellraum. Von dieser Etage aus haben Sie auch die Möglichkeit Ihren eigenen Garten zu betreten, der nur von den Besitzern dieser Wohnung genutzt werden darf.

Eine Etage weiter oben befindet sich das Hochparterre. Hier begrüßt Sie die lichtdurchflutete Wohnküche mit großen modernen Fenster Elementen und Zugang zum Balkon. Durch einen Durchbruch entstand ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der durch typische hohe Decken

besticht. Ein Rückbau für ein weiteres Schlafzimmer ist jedoch möglich.
Abgerundet wird die Raumaufteilung durch eine gepflegte Einbauküche und ein modernes Gäste-WC.

Ausstattung

- Laminat- und Fliesenboden im Souterrain
- Teppich im Hochparterre
- Helles Wohn- und Esszimmer
- Abstellraum
- Zwei Vollbäder
- Gäste WC
- Hof inklusive Schuppen hinter dem Haus zur alleinigen Nutzung
- Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- Große Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Gepflegte Einbauküche
- Heizung aus 2010
- Aktuell frei
- Jugendstil-Fassade

Sonstiges

Ihnen gefällt diese Immobilie? Dann schreiben Sie uns bitte eine kurze Nachricht mit Ihrem Namen und Kontaktmöglichkeiten.

Anschließend erhalten Sie umgehend eine Mail von uns mit dem Exposé.

Käuferprovision inkl. Mwst.: 2,975 %

Lage & Umgebung

28199 Bremen

Zentrumsnah mit vielen Grünanlagen - die Bremer Neustadt.

Das begehrte Flüsseviertel ist geschmückt mit Altbremer Häusern und befindet sich in direkter Nähe zum Bremer Zentrum. In unter einem Kilometer erreichen Sie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Spielplätze.

Besonders hervorzuheben ist die sehr gute medizinische Versorgung: Drei Kliniken und zahlreiche Ärzte für Allgemeinmedizin, Homöopathie, Innere Medizin, Zahnmedizin und Weiteres praktizieren im direkten Umfeld der Immobilie.

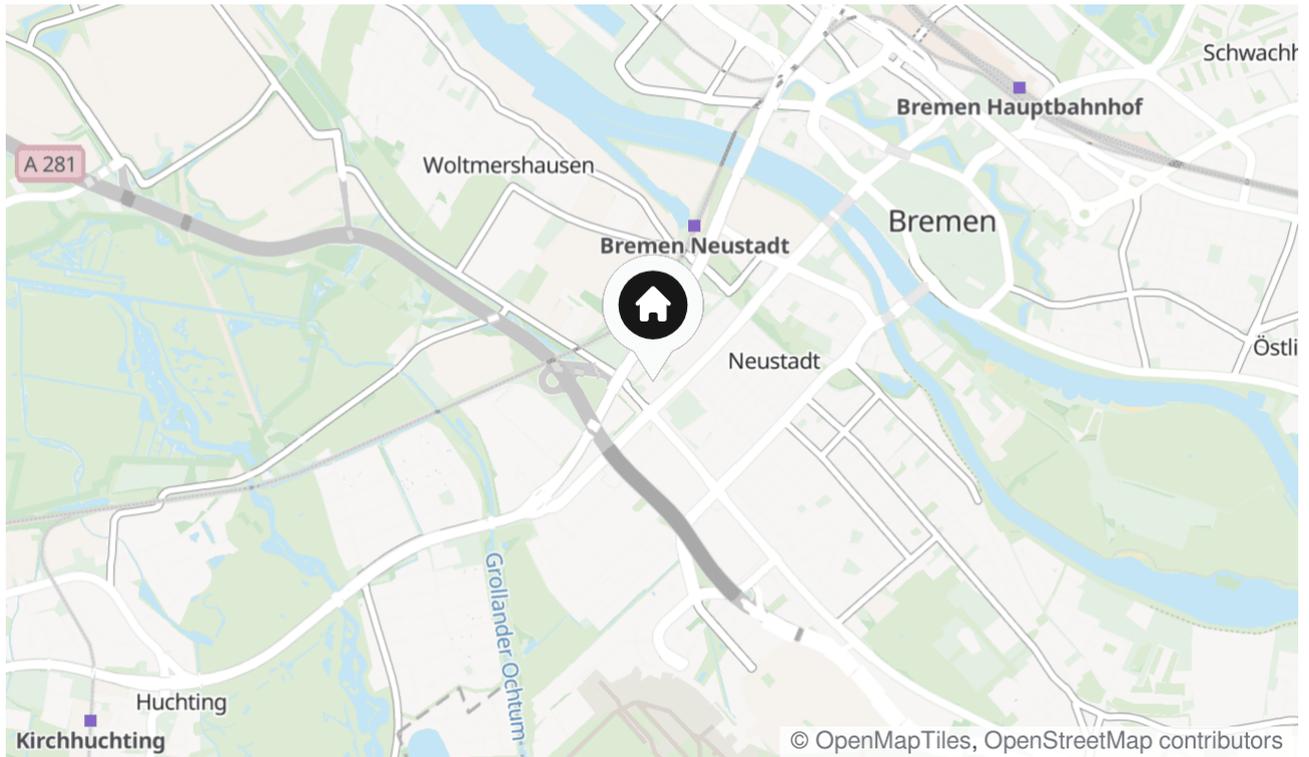
Einrichtungen für Bildung und Fortbildung können Sie und Ihre Familie ohne große Anstrengungen mit dem Rad erreichen. Selbst Universitäten und Hochschulen liegen in mittelbarer Nähe.

Die nächste Haltestelle erreichen Sie zu Fuß in nur drei Minuten. Der nächste Bahnhof ist „Bremen Neustadt“ und liegt lediglich 1,1 km entfernt.

Gleichzeitig zu der sehr guten Anbindung und Versorgung liegen Grünanlagen, wie die Neustadtwallanlagen oder der Wartumerplatz nur einen Kilometer entfernt.

Genießen Sie zudem das breitgefächerte kulturelle Angebot Ihrer neuen Nachbarschaft: Zahlreiche Möglichkeiten zum Ausgehen, Flanieren und Feiern befinden sich etwa in der beliebten „Bremer Schlachte“. Die historische Uferpromenade bietet Ihnen Restaurants, Cafés, Bars, Museen und sogar Bootstouren.

Auch der Bremer Freimarkt, die Breminale oder die Seebühne sind attraktive Angebote, die sie in Bremen erleben können.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

202,7

Befeuerungsart

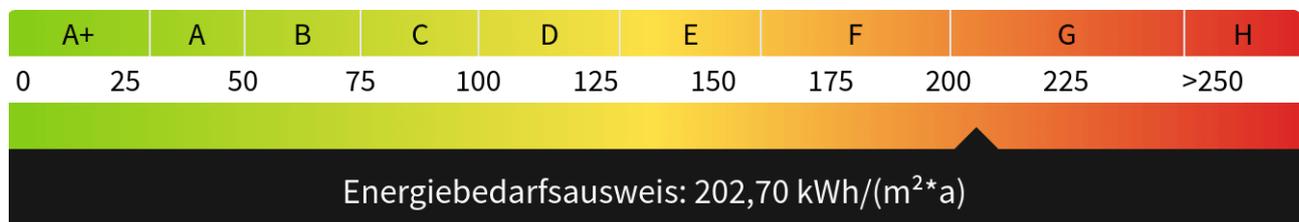
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

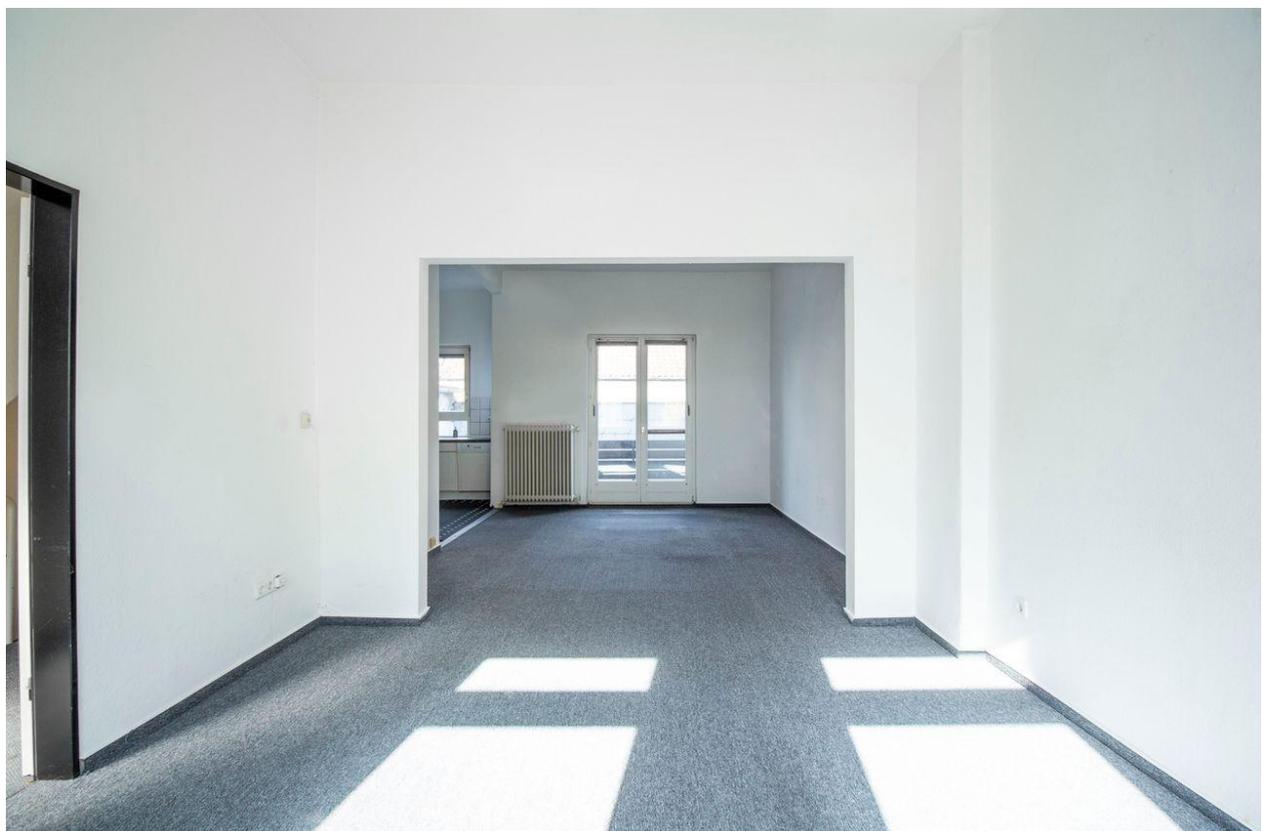
Gültig bis

15.03.2034





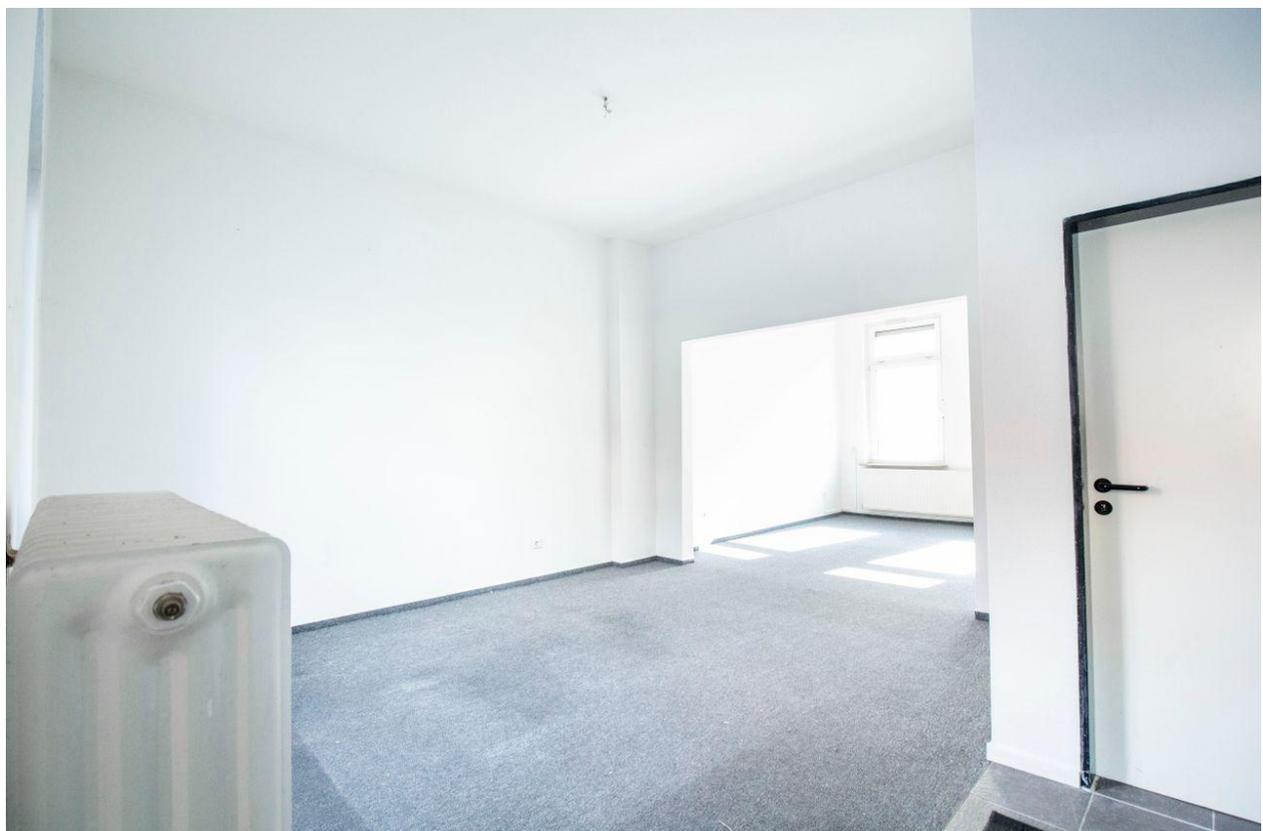
Digital Staging_Wohnzimmer



Wohn- und Esszimmer



Küche mit EBK



Wohn- und Esszimmer



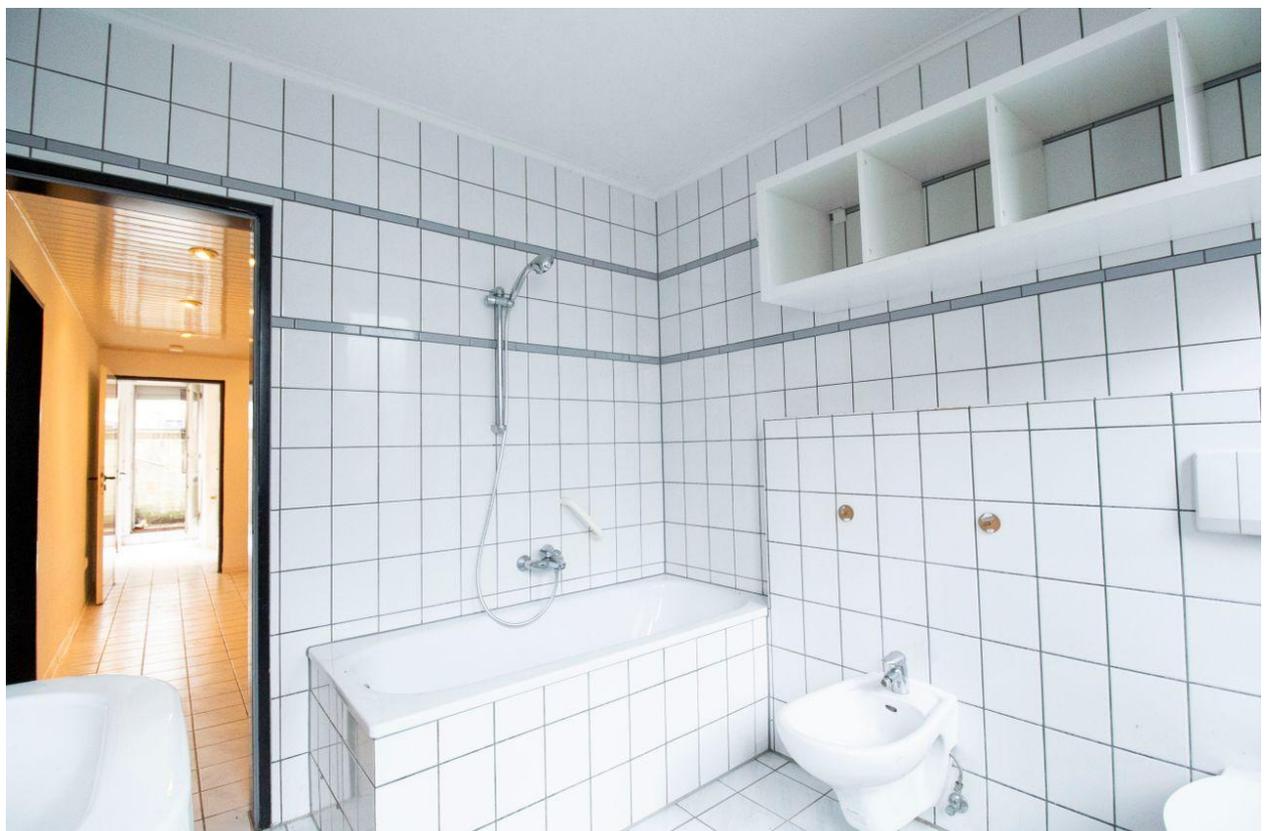
Digital Staging_Schlafzimmer



Schlafzimmer



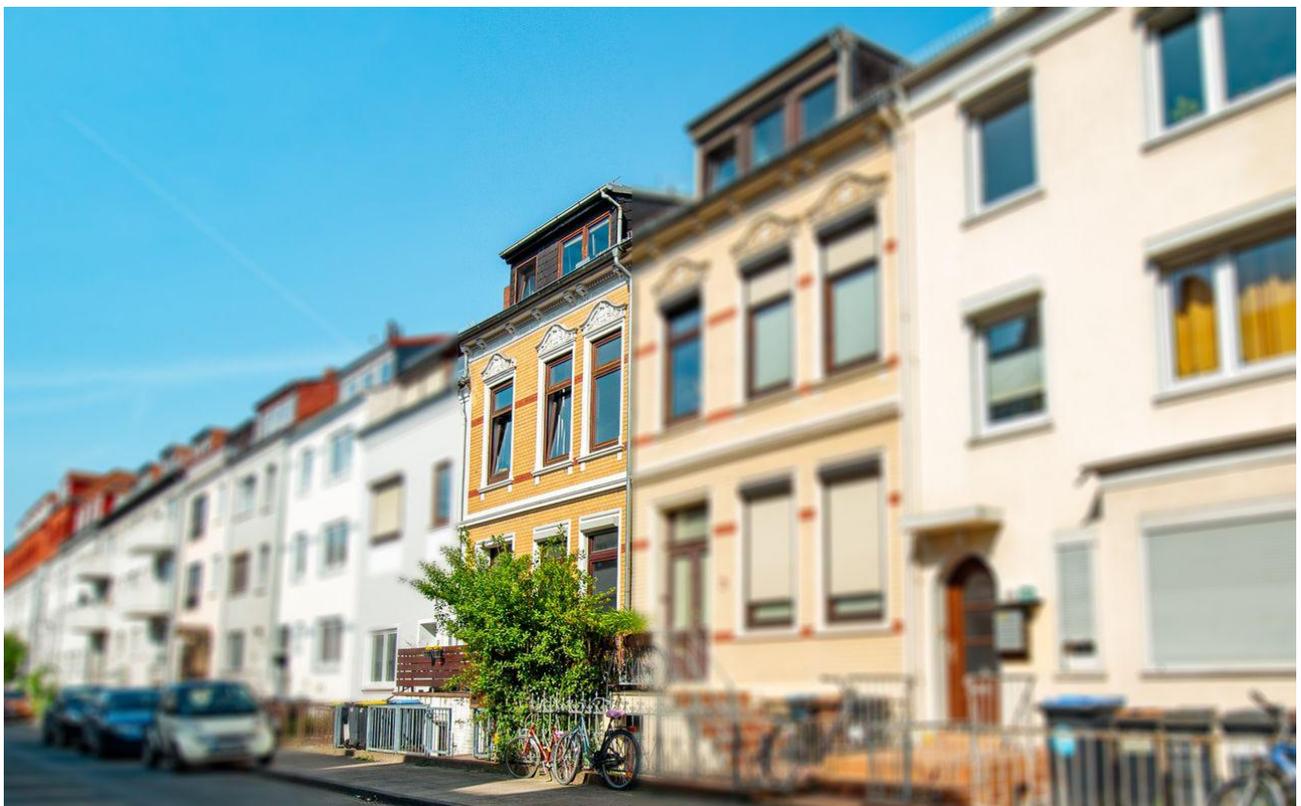
Schlafzimmer



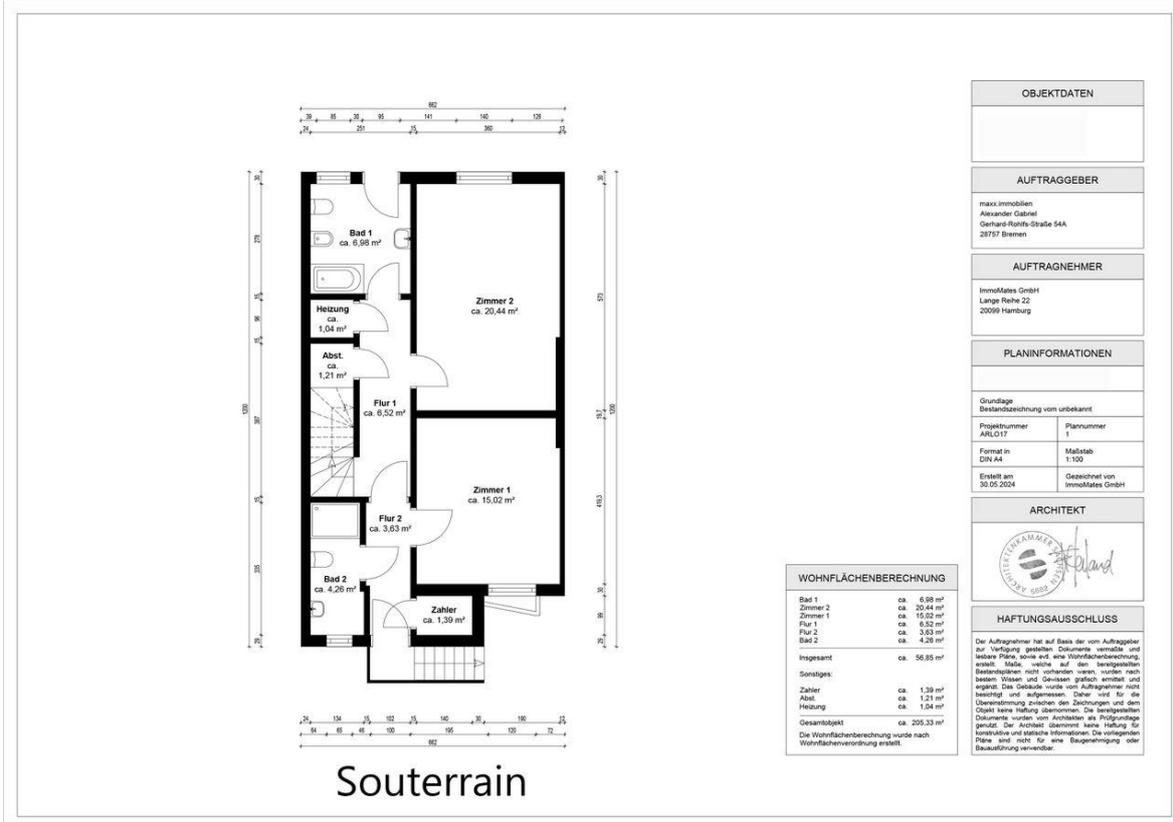
Badewanne



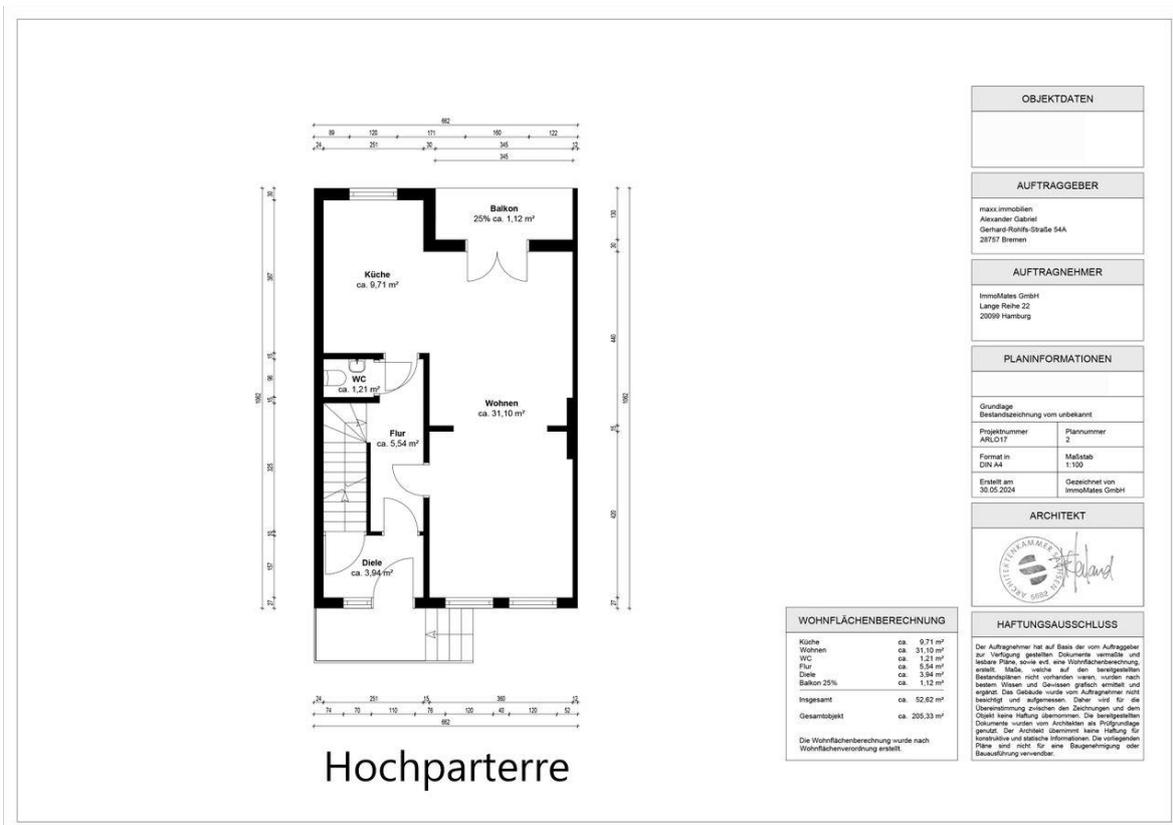
Gäste WC



straße6



Souterrain_Grundriss



Hochparterre_Grundriss

Kontakt

maxx.immobilien

Gerhard-Rohls-Straße 54 A

28757 Bremen

Telefon: 0421 5784 3440

E-Mail: l.garlichs@maxximmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Gabriel

Impressum

www.maxximmobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.maxximmobilien.de

