

# maxx · immobilien

B R E M E N

**Immobilien-Exposé**

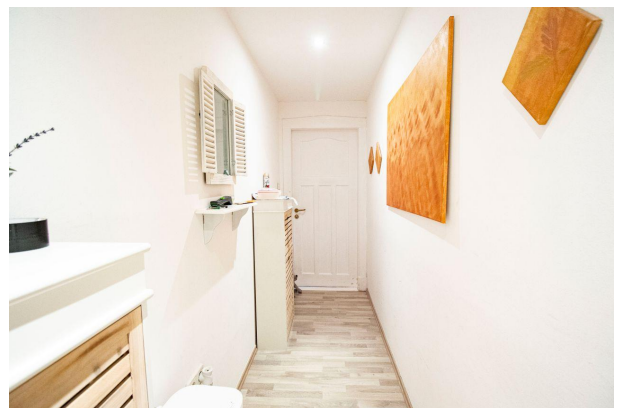
## **Charmante Maisonette Wohnung mit EBK in Bremen, Rekum**

**Objekt-Nr.:**

**47**

## Wohnung zur Miete

in 28777 Bremen



## Details

Vermietet

Gartennutzung

Abstellraum

Nebenkosten

**250 €**

Wohnfläche (ca.)

**96 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kategorie

**Standard**

Etage

**1**

Anzahl Etagen

**2**

Anzahl Schlafzimmer

**2**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**1**

Baujahr

**1922**

Stellplätze

**1**

Bad mit

**Dusche, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

### ANFRAGESTOPP

Auf Grund der hohen Anzahl an Anfragen bitten wir Sie darum, zur Zeit von einer Anfrage abzusehen.

Sobald wir allen aktuellen Interessenten eine Besichtigung ermöglichen konnten und sich kein passender Mieter gefunden hat, werden wir den Status aktualisieren und nehmen gerne wieder neue Anfragen an.

Wir bitten um Verständnis.

Die angebotene Maisonette-Wohnung liegt im ruhigen Bremen, Rekum und sucht zum 01.10.2024 neue Bewohner.

Ausgestattet mit einem sehr gepflegten Gemeinschaftsgarten, einem Stellplatz, einer Einbauküche inkl. E-Geräten (exkl. Kühlschrank) und genügend Stauraum, werden Sie sich in Ihrer neuen Wohnung schnell wohlfühlen.

Die 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstrecken sich dabei auf zwei Ebenen, mit Abstellraum, Küche, Essecke in der Diele, Tageslichtbad mit Dusche, lichtdurchflutetem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern. Das zweite Schlafzimmer befindet sich im ausgebauten Dachboden und kann durch eine charmante Wendeltreppe aus der Diele heraus erreicht werden.

Das Rauchen in der Wohnung ist untersagt. Haustierhaltung ist nach Absprache möglich.

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit Angaben zu Ihrer Person, wie Name, Alter, Beruf, Familienstand, Handynummer, E-Mail-Adresse und wie viele Personen einziehen würden. Ohne diese Angaben können wir eine Anfrage NICHT bearbeiten.

Nach schriftlicher Anfrage erhalten Sie eine E-Mail von uns auf der Sie uns, nach Ansicht des Exposé, bitte antworten und mitteilen müssen, ob Sie die Wohnung besichtigen möchten.

## **Ausstattung**

- Drei Zimmer
- Abstellraum
- Einbauküche
- 1 Stellplatz
- Gemeinschaftsgarten

## **Sonstiges**

Besichtigungen werden als Sammeltermine Montags nach Absprache angeboten.

Da die Wohnung noch bewohnt ist, bitten wir diesbezüglich um Verständnis.

## Lage & Umgebung

28777 Bremen

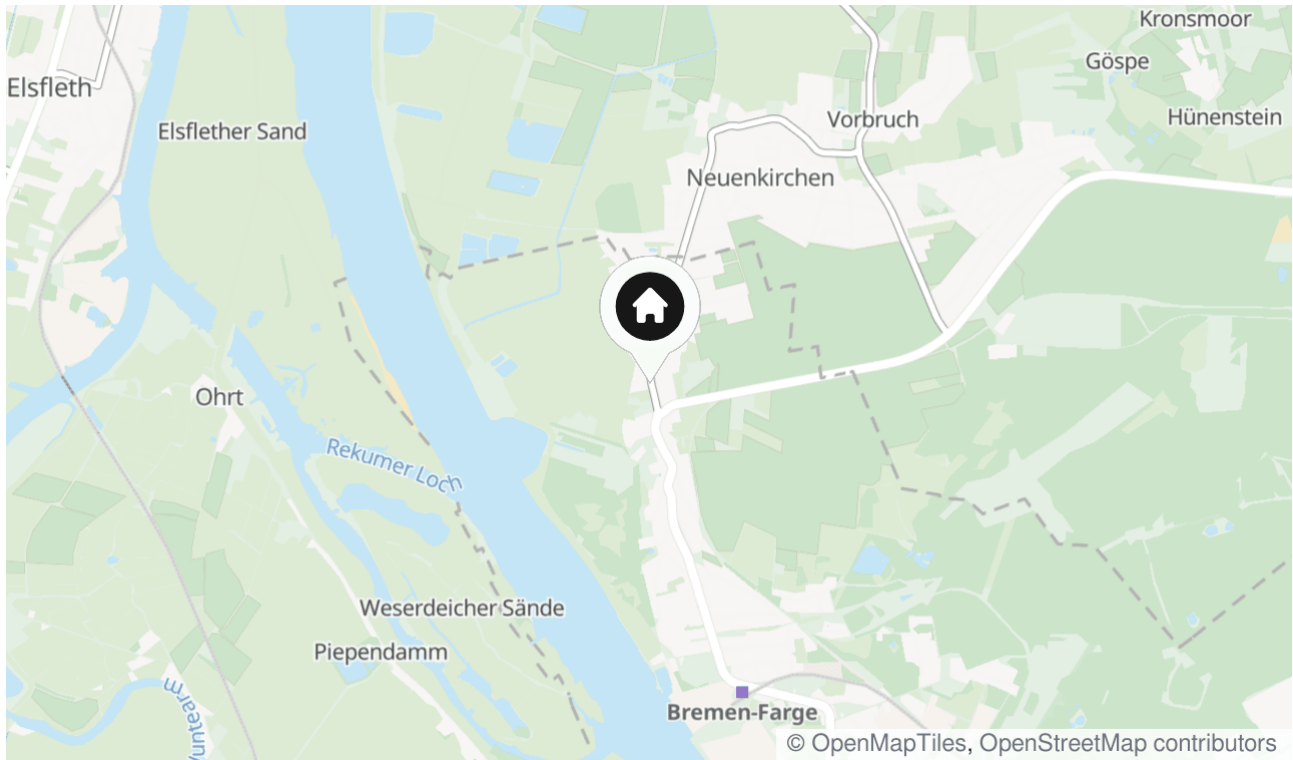
Die Mietwohnung befindet sich in der ruhigen und grünen Wohngegend von Bremen Rekum, einem Stadtteil, der sich durch seine angenehme Atmosphäre und gute Anbindung auszeichnet. Rekum liegt im nordwestlichen Teil von Bremen und bietet sowohl eine hohe Lebensqualität als auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Die Umgebung ist geprägt von charmanten Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten, was zu einem familiären und einladenden Wohngefühl beiträgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und lokale Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch Restaurants und Cafés sind in der Umgebung vorhanden und laden zu gemütlichen Stunden ein.

Für Familien mit Kindern bietet Rekum eine gute Auswahl an Kindergärten und Schulen, die fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Der nahegelegene Stadtwald und die umliegenden Grünflächen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Jogging und andere Freizeitaktivitäten im Freien.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sehr gut. Die Straßenbahn- und Buslinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Bremer Innenstadt sowie anderer Stadtteile. Zudem ist die A270 in wenigen Minuten erreichbar, was eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Regionen ermöglicht.

Insgesamt zeichnet sich die Lage der Mietwohnung in Bremen Rekum durch ihre ruhige Wohnqualität, eine gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur aus – ideal für Singles, Paare und Familien, die eine harmonische Wohnumgebung suchen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

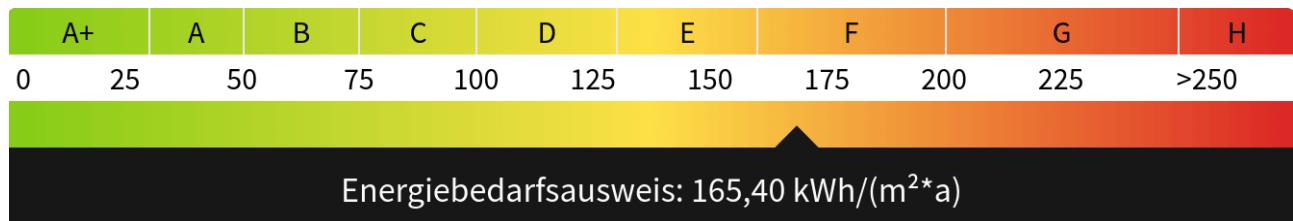
## Energieausweis

Endenergiebedarf  
**165,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Gas**

Wesentlicher Energieträger  
**Gas**

Gültig bis  
**02.09.2034**





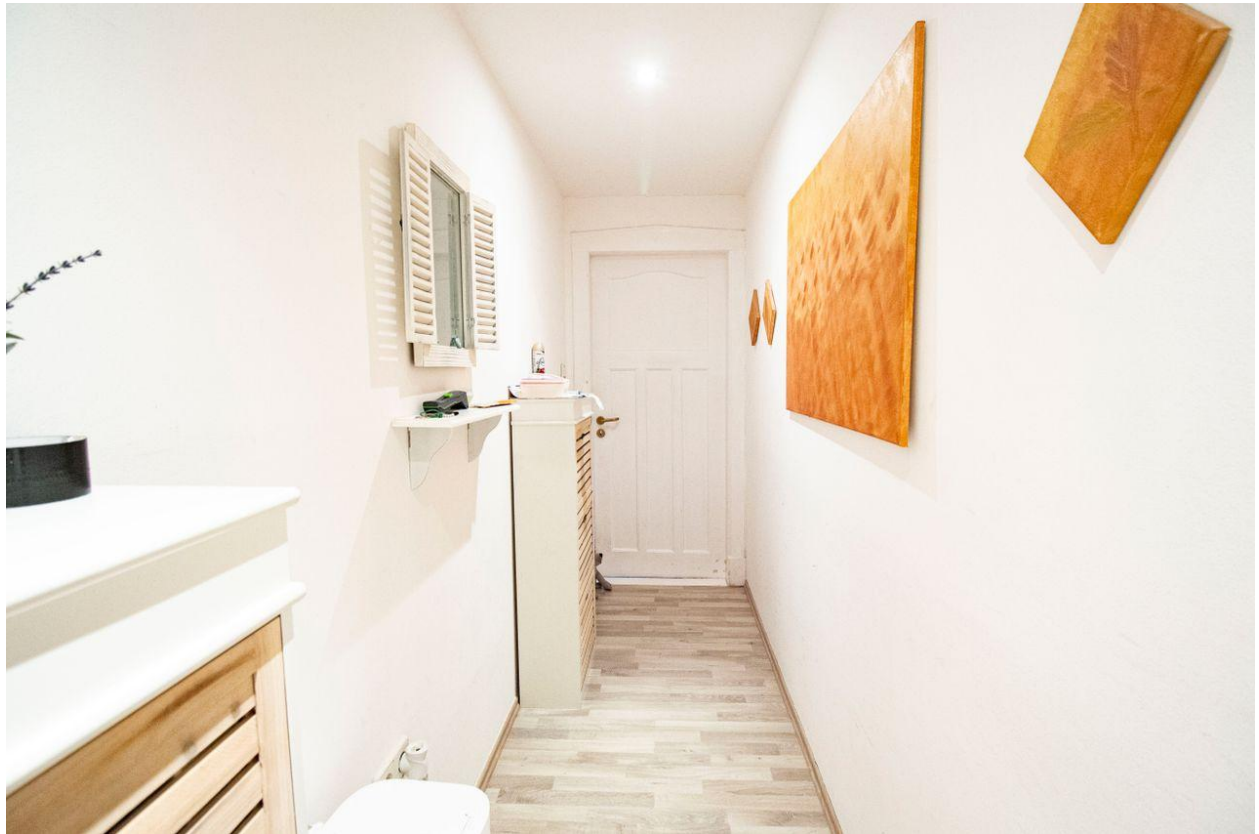


MFH Straßenansicht

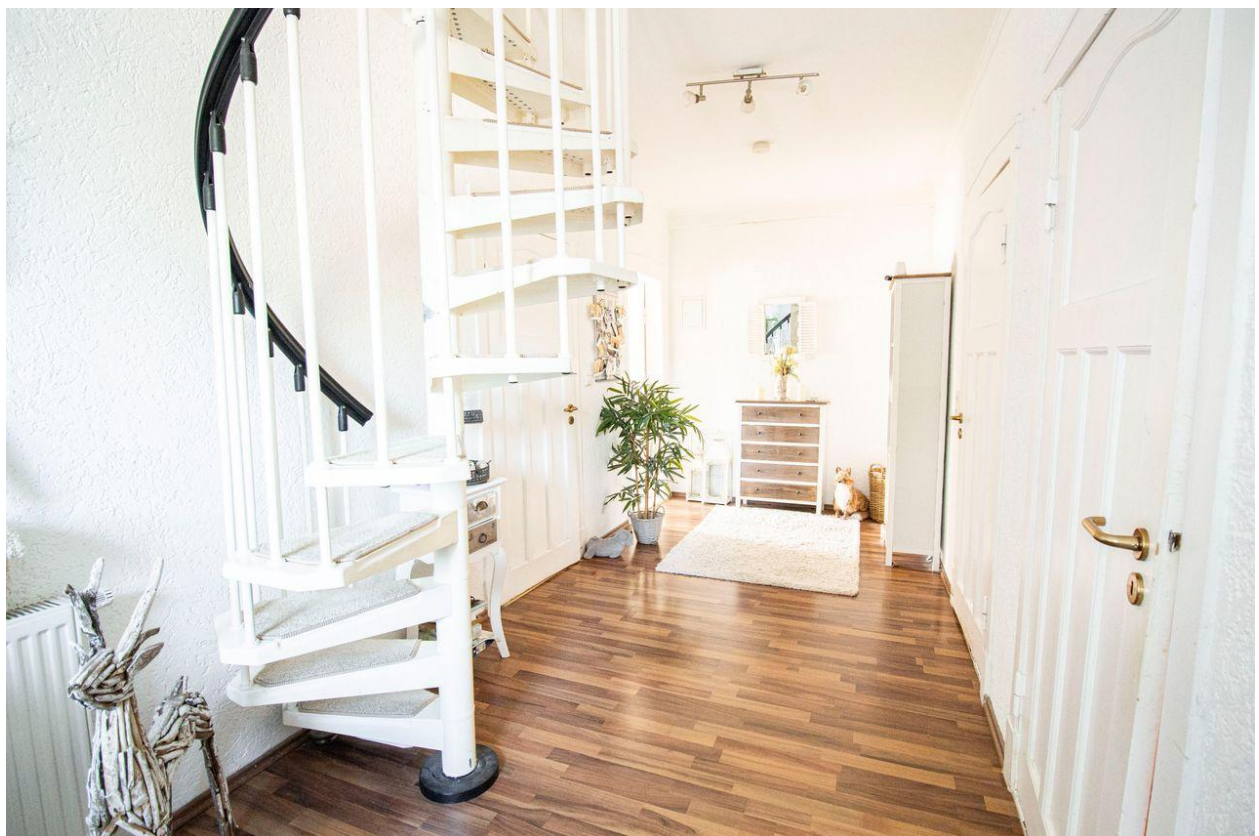


Wohnungstür





Flur



Flur





Schlafzimmer



Schlafzimmer oben





Wohnzimmer



Wohnzimmer





Küche mit EBK



Badezimmer





Badezimmer



Gemeinschaftsgarten





Gemeinschaftsgarten\_Schuppen



Seiteneingang

## Kontakt

### maxx.immobilien

Gerhard-Rohls-Straße 54 A

28757 Bremen

Telefon: 0421 5784 3440

E-Mail: l.garlichs@maxximmobilien.de

### Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Gabriel

### Impressum

[www.maxximmobilien.de/impressum/](http://www.maxximmobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.maxximmobilien.de](http://www.maxximmobilien.de)

