

maxx·immobilien

B R E M E N

Immobilienexposé
Anfragestopp | Charmante Maisonette
Wohnung mit EBK in Bremen, Reum

Objekt-Nr.:
47



Wohnung zur Miete

Anfragestopp | Charmante Maisonette Wohnung mit EBK in Bremen, Rehum

Miete zzgl. NK
675 €

 96 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1922
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	675 €
	Nebenkosten	250 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	47	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	96 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.10.2024
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard

	Baujahr	1922
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Gartennutzung	✓
	Abstellraum	✓

Beschreibung

ANFRAGESTOPP

Auf Grund der hohen Anzahl an Anfragen bitten wir Sie darum, zur Zeit von einer Anfrage abzusehen.

Sobald wir allen aktuellen Interessenten eine Besichtigung ermöglichen konnten und sich kein passender Mieter gefunden hat, werden wir den Status aktualisieren und nehmen gerne wieder neue Anfragen an.

Wir bitten um Verständnis.

Die angebotene Maisonette-Wohnung liegt im ruhigen Bremen, Reikum und sucht zum 01.10.2024 neue Bewohner.

Ausgestattet mit einem sehr gepflegten Gemeinschaftsgarten, einem Stellplatz, einer Einbauküche inkl. E-Geräten (exkl. Kühlschrank) und genügend Stauraum, werden Sie sich in Ihrer neuen Wohnung schnell wohlfühlen.

Die 96 m² Wohnfläche erstrecken sich dabei auf zwei Ebenen, mit Abstellraum, Küche, Essecke in der Diele, Tageslichtbad mit Dusche, lichtdurchflutetem Wohnzimmer und zwei

Schlafzimmern. Das zweite Schlafzimmer befindet sich im ausgebauten Dachboden und kann durch eine charmante Wendeltreppe aus der Diele heraus erreicht werden.

Das Rauchen in der Wohnung ist untersagt. Haustierhaltung ist nach Absprache möglich.

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit Angaben zu Ihrer Person, wie Name, Alter, Beruf, Familienstand, Handynummer, E-Mail-Adresse und wie viele Personen einziehen würden.

Ohne diese Angaben können wir eine Anfrage NICHT bearbeiten.

Nach schriftlicher Anfrage erhalten Sie eine E-Mail von uns auf der Sie uns, nach Ansicht des Exposés, bitte antworten und mitteilen müssen, ob Sie die Wohnung besichtigen möchten.

Ausstattung

- Drei Zimmer
- Abstellraum
- Einbauküche
- 1 Stellplatz
- Gemeinschaftsgarten

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in der ruhigen und grünen Wohngegend von Bremen Rekum, einem Stadtteil, der sich durch seine angenehme Atmosphäre und gute Anbindung auszeichnet. Rekum liegt im nordwestlichen Teil von Bremen und bietet sowohl eine hohe Lebensqualität als auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Die Umgebung ist geprägt von charmanten Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten, was zu einem familiären und einladenden Wohngefühl beiträgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und lokale Geschäfte, die

den täglichen Bedarf abdecken. Auch Restaurants und Cafés sind in der Umgebung vorhanden und laden zu gemütlichen Stunden ein.

Für Familien mit Kindern bietet Rekum eine gute Auswahl an Kindergärten und Schulen, die fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Der nahegelegene Stadtwald und die umliegenden Grünflächen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Jogging und andere Freizeitaktivitäten im Freien.

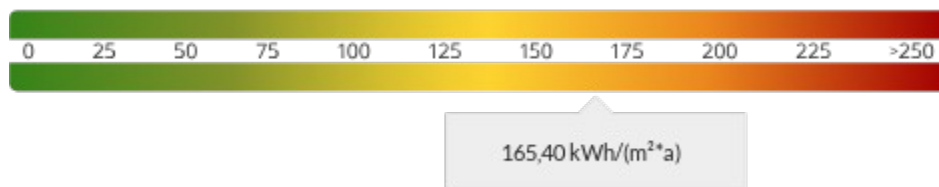
Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sehr gut. Die Straßenbahn- und Buslinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Bremer Innenstadt sowie anderer Stadtteile. Zudem ist die A270 in wenigen Minuten erreichbar, was eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Regionen ermöglicht.

Insgesamt zeichnet sich die Lage der Mietwohnung in Bremen Rekum durch ihre ruhige Wohnqualität, eine gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur aus – ideal für Singles, Paare und Familien, die eine harmonische Wohnumgebung suchen.

Sonstiges

Besichtigungen werden als Sammeltermine Montags nach Absprache angeboten. Da die Wohnung noch bewohnt ist, bitten wir diesbezüglich um Verständnis.

Energiebedarfsausweis



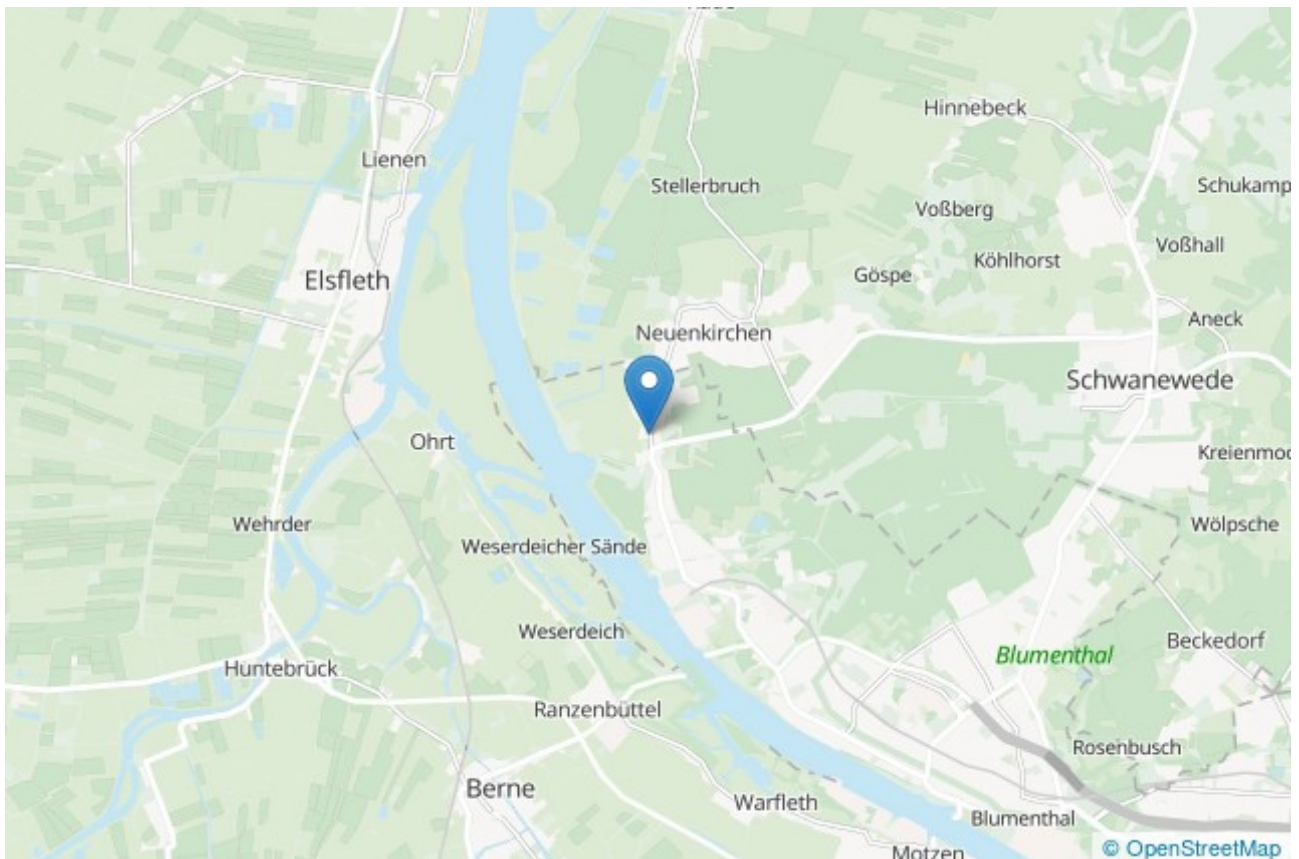
Endenergiebedarf	165,40 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	02.09.2034

Ihr Ansprechpartner

Name	Alexander Gabriel
Telefon	0421 5784 3440
Ort	28757 Bremen
E-Mail	l.garlichs@maxximmobilien.de
Homepage	https://www.maxximmobilien.de

Lage und Umgebung

28777 Bremen





MFH Straßenansicht



Wohnungstür



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer oben



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Badezimmer



Badezimmer



Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten_Schuppen



Seiteneingang