

# maxx·immobilien

B R E M E N

Immobilienexposé  
**Baugrundstück in Bremerhaven, Wulsdorf -  
mit Baugenehmigung für zwei  
Doppelhaushälften**


Objekt-Nr.:  
40



## Grundstück zum Kauf

Baugrundstück in Bremerhaven, Wulsdorf - mit Baugenehmigung für zwei  
Doppelhaushälften

**Kaufpreis**  
**118.000 €**

 **555 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	118.000 €
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	7,14 %	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	40	
<b>Weitere Flächen</b>	Grundstück (ca.)	555 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓

## Beschreibung

Genießen Sie die traumhafte Lage dieses Baugrundstücks in Bremerhaven, Wulsdorf. Mit etwa 11.000 Einwohnern ist der Stadtteil eher überschaulich und doch sehr zentral gelegen.

In Wulsdorf finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, einen Bahnhof, gut erreichbare Bushaltestellen und auch medizinische Versorgung.

In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, können Sie Ihre Traumimmobilie auf einem 555 m<sup>2</sup> großem Baugrundstück errichten.

Das Grundstück ist voll erschlossen und umgeben von Einfamilienhäusern.

Bei diesem Baugrundstück können Sie sich zudem sicher sein, dass Sie nach dem Erwerb bauen dürfen, da eine Baugenehmigung bereits beantragt und genehmigt wurde.

## Ausstattung

Für das Grundstück liegen folgende Unterlagen bereits vor:

- Baugenehmigung für 2 Doppelhaushälften
- Baubeschreibung
- Architektenplanung
- Liegenschaft
- Abstandsflächenplan

Entsprechende Unterlagen legen wir Ihnen bei Interesse gerne vor.

## Lage

Ist Ihre Immobilie fertiggebaut, profitieren Sie von einer zentralen und sehr verkehrsgünstig gelegenen Lage.

In etwa 15 Minuten sind Sie in Bremerhaven Mitte und in nur 6 Minuten erreichen Sie die A27 in Richtung Bremen.

Auch die B6 und B71 sind mit dem Auto schnell erreicht.

Des Weiteren gelangen Sie fußläufig in nur 8 Minuten zur nächstgelegene Bushaltestelle.

In 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto EDEKA und NETTO.

Mit dem Rad sind Ihre Kinder in nur 5 Minuten bei der nächstgelegenen Schule und auch ein Kindergarten liegt nur 1.3km vom Grundstück entfernt.

## Sonstiges

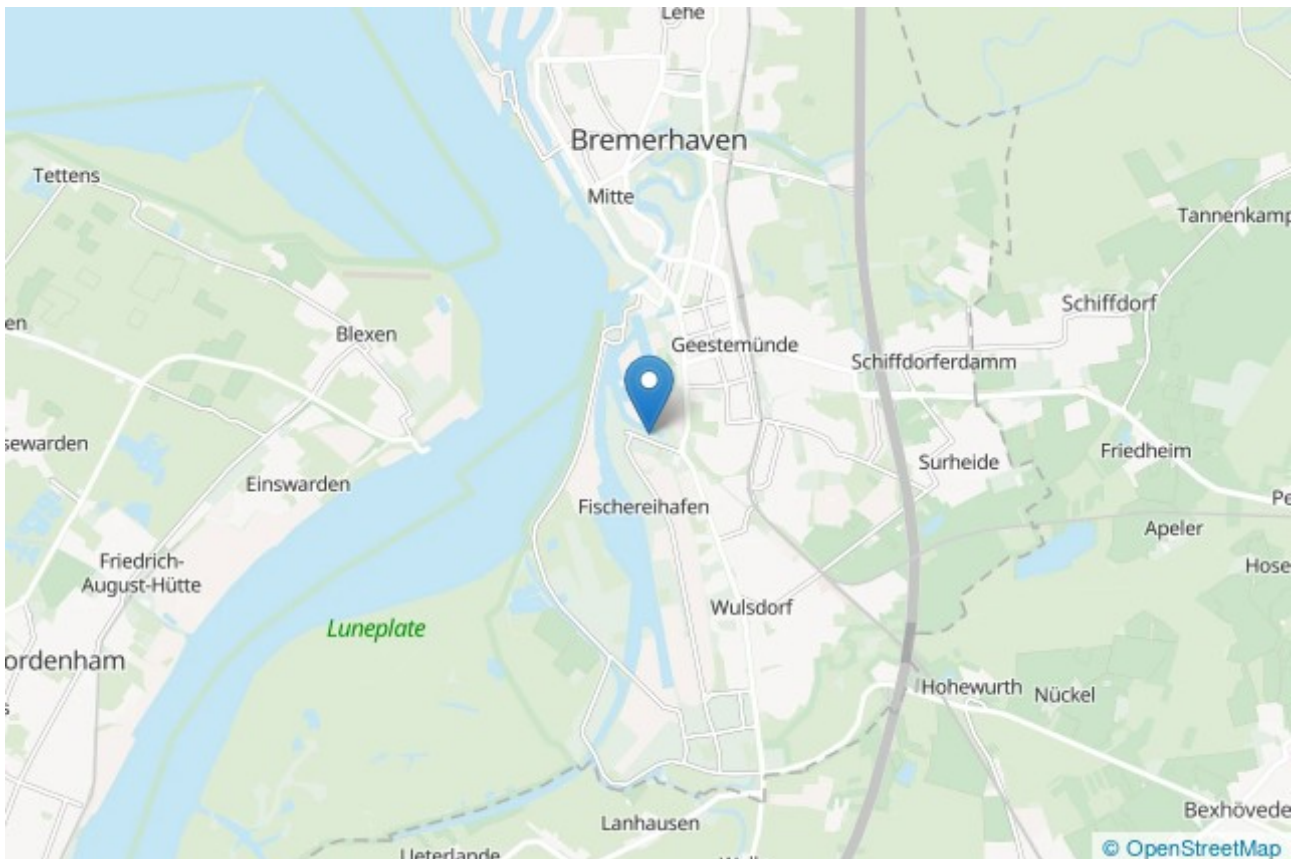
Käuferprovision inkl. MwSt. : 7,14

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Alexander Gabriel
<b>Telefon</b>	0421 5784 3440
<b>Ort</b>	28757 Bremen
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:l.garlichs@maxximmobilien.de">l.garlichs@maxximmobilien.de</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.maxximmobilien.de">https://www.maxximmobilien.de</a>

## Lage und Umgebung

27572 Bremerhaven





Allersstraße

**BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR**

- Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten (zwei Doppelhaushälften)
  - Wohn-/Nutzfläche Haus 1: ca. 210 m<sup>2</sup>
  - Wohn-/Nutzfläche Haus 2: ca. 220 m<sup>2</sup>
- Vier PKW-Stellplätze
- Auf 555 m<sup>2</sup> großem Grundstück

Baugenehmigung



Umgebung