

# maxx · immobilien

B R E M E N

**Immobilien-Exposé**

**Baugrundstück in Bremerhaven,  
Wulsdorf - mit Baugenehmigung für  
zwei Doppelhaushälften**

**Objekt-Nr.:**

**40**

## Grundstück zum Kauf

in 27572 Bremerhaven



### BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR

- Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten (zwei Doppelhaushälften)
  - Wohn-/Nutzfläche Haus 1: ca. 210 m<sup>2</sup>
  - Wohn-/Nutzfläche Haus 2: ca. 220 m<sup>2</sup>
- Vier PKW-Stellplätze
- Auf 555 m<sup>2</sup> großem Grundstück



## Details

### Provisionspflichtig

Käuferprovision zzgl. USt.

**7,14 %**

Grundstück (ca.)

**555 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Genießen Sie die traumhafte Lage dieses Baugrundstücks in Bremerhaven, Wulsdorf.

Mit etwa 11.000 Einwohnern ist der Stadtteil eher überschaulich und doch sehr zentral gelegen.

In Wulsdorf finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, einen Bahnhof, gut erreichbare Bushaltestellen und auch medizinische Versorgung.

In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, können Sie Ihre Traumimmobilie auf einem 555 m<sup>2</sup> großem Baugrundstück errichten.

Das Grundstück ist voll erschlossen und umgeben von Einfamilienhäusern.

Bei diesem Baugrundstück können Sie sich zudem sicher sein, dass Sie nach dem Erwerb bauen dürfen, da eine Baugenehmigung bereits beantragt und genehmigt wurde.

## Ausstattung

Für das Grundstück liegen folgende Unterlagen bereits vor:

- Baugenehmigung für 2 Doppelhaushälften
- Baubeschreibung
- Architektenplanung
- Liegenschaft
- Abstandsflächenplan

Entsprechende Unterlagen legen wir Ihnen bei Interesse gerne vor.

## Sonstiges

Käuferprovision inkl. MwSt. : 7,14

## Lage & Umgebung

27572 Bremerhaven

Ist Ihre Immobilie fertiggebaut, profitieren Sie von einer zentralen und sehr verkehrsgünstig gelegenen Lage.

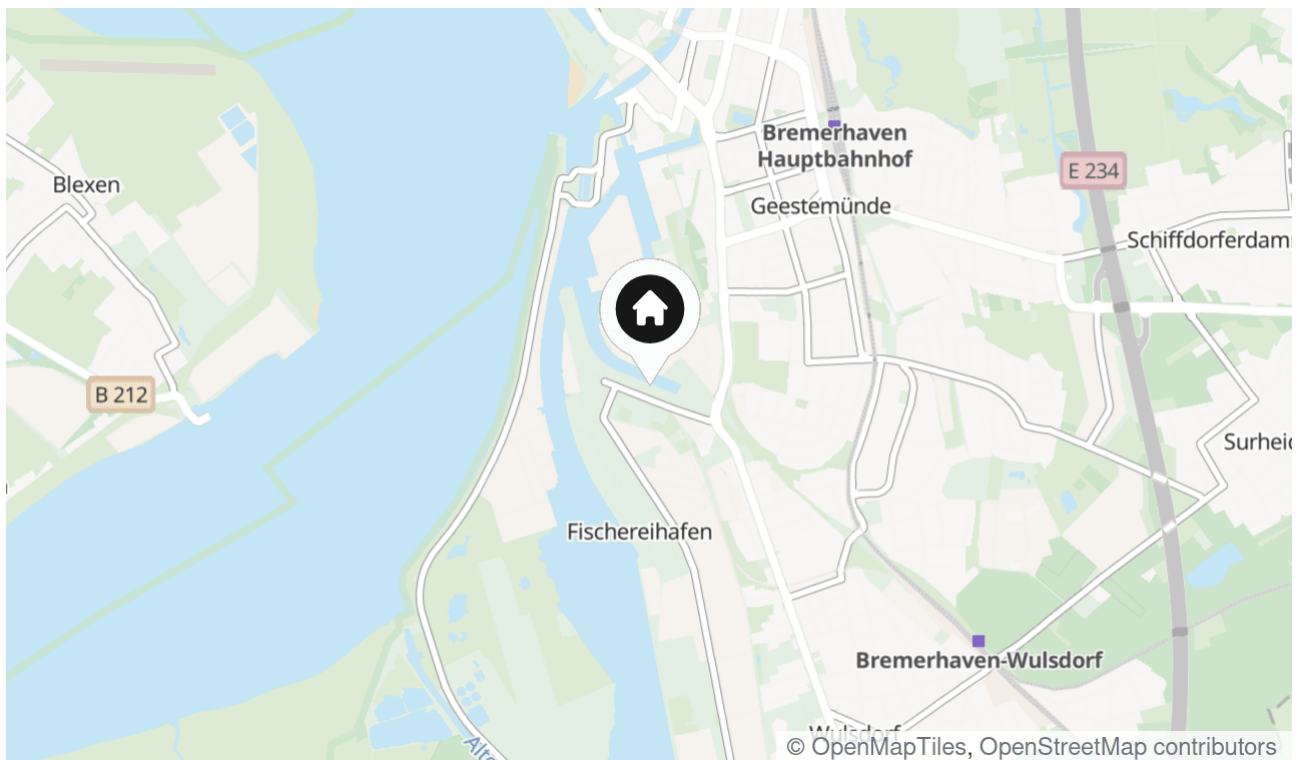
In etwa 15 Minuten sind Sie in Bremerhaven Mitte und in nur 6 Minuten erreichen Sie die A27 in Richtung Bremen.

Auch die B6 und B71 sind mit dem Auto schnell erreicht.

Des Weiteren gelangen Sie fußläufig in nur 8 Minuten zur nächstgelegene Bushaltestelle.

In 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto EDEKA und NETTO.

Mit dem Rad sind Ihre Kinder in nur 5 Minuten bei der nächstgelegenen Schule und auch ein Kindergarten liegt nur 1.3km vom Grundstück entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Allersstraße

## BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR

- Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten (zwei Doppelhaushälften)
  - Wohn-/Nutzfläche Haus 1: ca. 210 m<sup>2</sup>
  - Wohn-/Nutzfläche Haus 2: ca. 220 m<sup>2</sup>
- Vier PKW-Stellplätze
- Auf 555 m<sup>2</sup> großem Grundstück

Baugenehmigung



Umgebung

## Kontakt

### maxx.immobilien

Gerhard-Rohls-Straße 54 A

28757 Bremen

Telefon: 0421 5784 3440

E-Mail: [l.garlichs@maxximmobilien.de](mailto:l.garlichs@maxximmobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Gabriel

### Impressum

[www.maxximmobilien.de/impressum/](http://www.maxximmobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.maxximmobilien.de](http://www.maxximmobilien.de)

